



LIMITE DO TERRENO DO REQUERENTE

LIMITE DOS LOTES

MORADIAS

PISCINA

ÁREA PARA CONTENTOR E ECOPONTO

ÁREA DE CALDEIRAS PARA ÁRVORES

PASSIO

ESTACIONAMENTO PÚBLICO USUÁRIOS

PEDRO BRAGA

arquitecto

REQUERENTE: N.º 4 PÉDRO PEREIRA DA COSTA L.P.M.

OBJETO: SUBSTITUIÇÃO DA LICENÇA DE VARIANTE QUANTO

TIPO DE LOTE: ARQUITECTURA

RESERVAÇÃO: PLANO DE 4 PARTES

ESCALA: 1/500

DATA: 2016

100M²

02

Rua Bouça Penedo n.º 26 A, c.º 3.º, 4730-108 Vila Verde - Tel: 9 28406129 - Mail: Pedro.Braga@mail.telepac.pt



PRÉDIO RÚSTICO COM O ARTIGO 3744 NA MATRIZ E DESCRITO NA C.R.P. SOB O N.º 409/19940302

ÁREA - 4778,40 M²

LIMITE DO PRÉDIO

CAMINHO DE SERVIÇÃO

PEDRO BRAGA

arquitecto

REQUERENTE: N.º 4 PÉDRO PEREIRA DA COSTA L.P.M.

OBJETO: LICENÇA DE VARIANTE QUANTO

TIPO DE LOTE: ARQUITECTURA

RESERVAÇÃO: PLANO DE SITUAÇÃO TRANSIENTE

ESCALA: 1/500

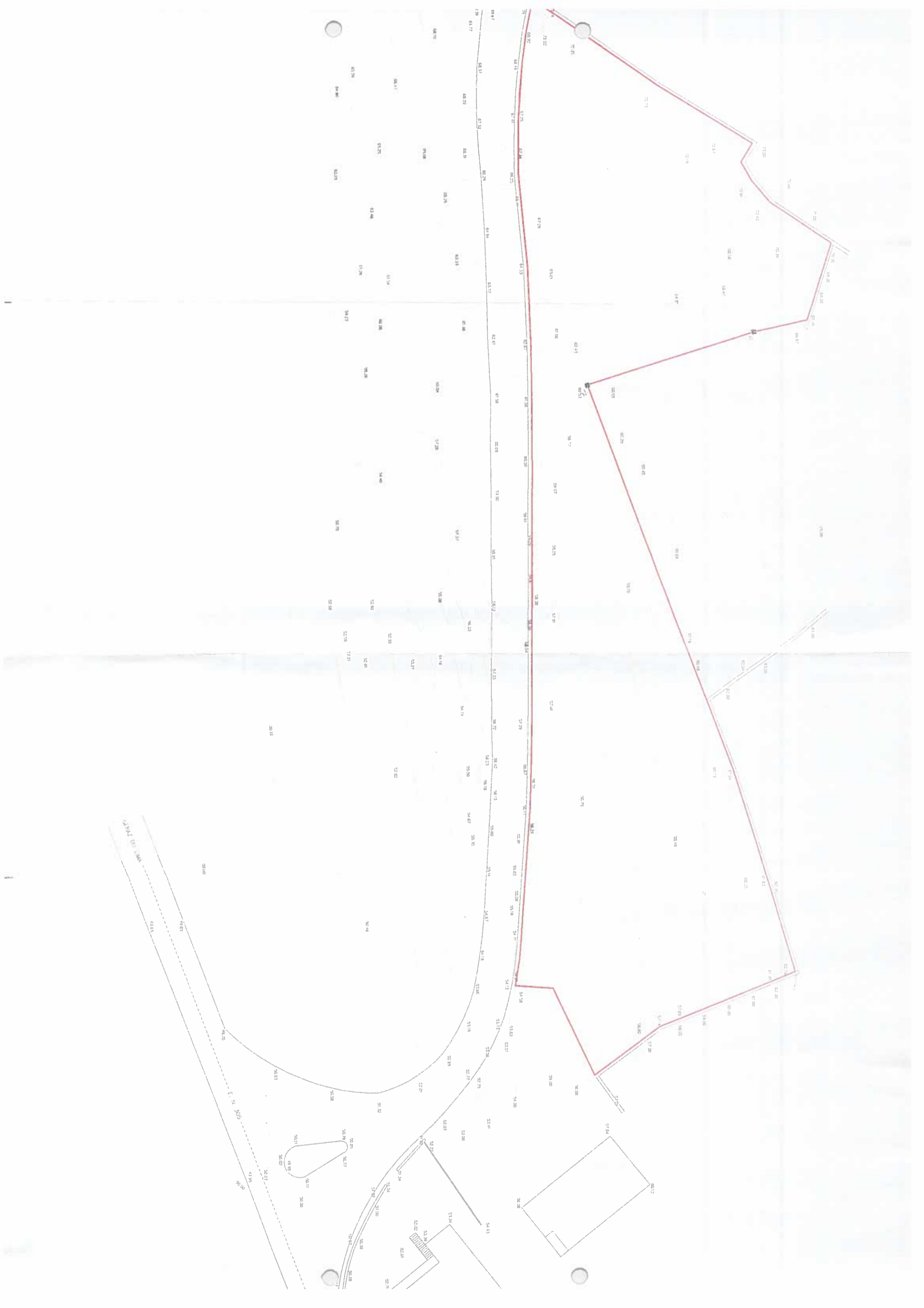
DATA: 2016

100M²

01

Rua Bouça Penedo n.º 26 A, c.º 3.º, 4730-108 Vila Verde - Tel: 9 28406129 - Mail: Pedro.Braga@mail.telepac.pt





QUADRO GERAL

Área total dos lotes	4019,40 m ²
Área total de construção	1628,00 m ²
Volume total de construção	5145,00 m ³
Área total das cedências	759,00 m ²
Área total do terreno a lotear	4778,40 m ²
Índice de construção	0,34 m ² /m ²
Índice volumétrico	1,08 m ³ /m ²
Lugares de estacionamento públicos	17

QUADRO SINÓPTICO

	Área do lote (m ²)	Implantação (r/chão) m ² Hab + lugar de garagem	Andar (1º piso) (m ²)	Área de construção (m ²)	Volume de construção (m ³)	Nº de pisos (abaixo da cota de soleira)	Nº de pisos (acima da cota de soleira)	Lugares de estacionamento (no interior do lote)	Céto
Lote 1	1169,00	185,00	197,00	382,00	1100,00	0	2	2	5.
Lote 2	449,00	146,00	104,00	250,00	810,00	0	2	2	5.
Lote 3	739,40	158,00	111,00	269,00	865,00	0	2	2	5.
Lote 4	560,00	146,00	104,00	250,00	810,00	0	2	2	5.
Lote 5	630,00	146,00	104,00	250,00	810,00	0	2	2	5.
Lote 6	472,00	135,00	92,00	227,00	750,00	0	2	2	5.
TOTALS	4019,40	916,00	712,00	1628,00	5145,00				

jar (1º piso) (m2)	Área de construção (m2)	Volume de construção (m3)	Nº de pisos (abaixo da cota de soleira)	Nº de pisos (acima da cota de soleira)	lugares de estacionamento (no interior do lote)	Cêrcea (m)	Cota de soleira (m)	Fogos (unidades)	Função
197.00	382.00	1100.00	0	2	2	5.90	0.45	1	Habitação
104.00	250.00	810.00	0	2	2	5.90	0.05	1	Habitação
111.00	269.00	865.00	0	2	2	5.90	0.40	1	Habitação
104.00	250.00	810.00	0	2	2	5.90	0.20	1	Habitação
104.00	250.00	810.00	0	2	2	5.90	0.45	1	Habitação
92.00	227.00	750.00	0	2	2	5.90	-0.50	1	Habitação
712.00	1628.00	5145.00							