



LIMITE DO TERRENO DO REQUERENTE

LIMITE DOS LOTES

MORADIAS

PISCINA

ÁREA PARA CONTENTOR E ECOPONTO

ÁREA DE CALDEIRAS PARA ÁRVORES

PASSOIO

ESTACIONAMENTO PÚBLICO LIGEROS



ÁREA - 4778,40 M2

LIMITE DO PRÉDIO

CAMINHO DE SERVIÇÃO

QUADRO GERAL

Área total dos lotes	4019,40 m ²
Área total de construção	1628,00 m ²
Volume total de construção	5145,00 m ³
Área total das cedências	759,00 m ²
Área total do terreno a lotear	4778,40 m ²
Índice de construção	0,34 m ² /m ²
Índice volumétrico	1,08 m ³ /m ²
Lugares de estacionamento públicos	17

QUADRO SINÓPTICO

	Área do lote (m ²)	Implantação (r/chão) m ² Hab + lugar de garagem	Andar (1º piso) (m ²)	Área de construção (m ²)	Volume de construção (m ³)	Nº de pisos (abaixo da cota de soleira)	Nº de pisos (acima da cota de soleira)	Lugares de estacionamento (no interior do lote)	Céto
Lote 1	1169,00	185,00	197,00	382,00	1100,00	0	2	2	5.
Lote 2	449,00	146,00	104,00	250,00	810,00	0	2	2	5.
Lote 3	739,40	158,00	111,00	269,00	865,00	0	2	2	5.
Lote 4	560,00	146,00	104,00	250,00	810,00	0	2	2	5.
Lote 5	630,00	146,00	104,00	250,00	810,00	0	2	2	5.
Lote 6	472,00	135,00	92,00	227,00	750,00	0	2	2	5.
TOTALS	4019,40	916,00	712,00	1628,00	5145,00				

jar (1º piso) (m2)	Área de construção (m2)	Volume de construção (m3)	Nº de pisos (abaixo da cota de soleira)	Nº de pisos (acima da cota de soleira)	lugares de estacionamento (no interior do lote)	Cêrcea (m)	Cota de soleira (m)	Fogos (unidades)	Função
197.00	382.00	1100.00	0	2	2	5.90	0.45	1	Habitação
104.00	250.00	810.00	0	2	2	5.90	0.05	1	Habitação
111.00	269.00	865.00	0	2	2	5.90	0.40	1	Habitação
104.00	250.00	810.00	0	2	2	5.90	0.20	1	Habitação
104.00	250.00	810.00	0	2	2	5.90	0.45	1	Habitação
92.00	227.00	750.00	0	2	2	5.90	-0.50	1	Habitação
712.00	1628.00	5145.00							